

Umowa nr ... /2021

Zawarta w Łukowie, w dn. ... 2021 r., pomiędzy:

Łukowskim Ośrodkiem Kultury w Łukowie ul. Kard. St. Wyszyńskiego 20, 21-400 Łuków, NIP: 825-100-24-37, REGON: 000282435, reprezentowanym przez Grzegorza Skwarka – Dyrektora, zwanym w dalszej części umowy ŁOK,

A

..., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

łącznie określanymi w dalszej treści umowy jako Strony, a każda z osobna jako Strona.

W wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert na zorganizowanie i prowadzenie punktu gastronomicznego na terenie kompleksu rekreacyjnego Zimna Woda w Łukowie ul. Wypoczynkowa 1 Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. ŁOK oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy nr ... z dnia ... dysponuje na zasadach dzierżawy gruntem o powierzchni 150 m², stanowiący część działki o nr: 8864/2, położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej stanowiącej własność Miasta Łuków, zwanym dalej Gruntem. Grunt został oznaczony na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu rozstrzygnięcia konkursu ofert na zorganizowanie i prowadzenie dwóch punktów gastronomicznych na terenie kompleksu rekreacyjnego Zimna Woda w Łukowie ul. Wypoczynkowa 1.
1. ŁOK oświadcza, że na podstawie § 1 ust. 2 w/w umowy ŁOK będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia działalności: gastronomicznej.
2. ŁOK oświadcza, że na podstawie § 5 ust. 1 w/w umowy ŁOK uprawniony jest do zawierania umów z osobami trzecimi, których przedmiotem jest realizacja uprawnień i obowiązków ŁOK wynikających z niniejszej umowy w imieniu i na rzecz ŁOK.

§ 2.

1. ŁOK przekazuje Wykonawcy do realizacji uprawnienia i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy nr ... z dnia ... w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej, w imieniu i na rzecz Łukowskiego Ośrodka Kultury, na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W celu umożliwienia realizacji uprawnień i obowiązków, o których mowa w ust. 1 powyżej, ŁOK udziela wykonawcy prawa do korzystania z Gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, bez prawa dysponowania Gruntem oraz pobierania pożytków.
3. Wykonawca jest wyłącznie uprawniony do zysku wypracowanego w ramach prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. ustawienia oraz obsługi „ogródka piwnego” w granicach Gruntu,
 - b. ogrodzenia „ogródka piwnego” płotkiem dekoracyjnym,

- c. zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie „ogródka piwnego” i terenie bezpośrednio przyległym,
 - d. ustawienia i serwisowania w miejscu wyznaczonym przez ŁOK toalet dla personelu i dla klientów,
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich zezwoleń i zabezpieczeń do prowadzenia określonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania umowy, w tym także zapewnienia bezpieczeństwa osobom bezpośrednio uczestniczącym w realizacji obowiązków wynikających z umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do niniejszej umowy posiadały odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, a także posiadały stosowne dokumenty sanitarno-epidemiologiczne, jeśli są wymagane,
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo klientów korzystających z punktów handlowych, gastronomicznych lub rekreacyjnych oraz za bieżącą merytoryczną, organizacyjną i techniczną kontrolę stoiska.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia po zakończeniu Gruntu do stanu poprzedniego po zakończeniu realizacji umowy, na własny koszt i ryzyko, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy. W przypadku nieprzywrócenia stanu poprzedniego przez Wykonawcę w w/w terminie, ŁOK będzie uprawniony do przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm./ oraz Uchwały XXII/158/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście Łuków, Uchwały Nr XVI/142/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście Łuków lub przepisów, które zastąpią powyższe uregulowania.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminów i zarządzeń, wydanych przez Administratora kompleksu wypoczynkowego Zimna Woda, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony sanitarno-epidemiologicznej i ochrony środowiska na dzierżawionym terenie, przestrzegania obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, oddo z możliwością przedłużenia o kolejne okresy.
- 2. W celu przedłużenia czasu obowiązywania umowy Wykonawca wystąpi do ŁOK z pisemnym wnioskiem, zawierającym proponowany czas przedłużenia umowy i uzasadnienie.
- 3. Decyzję w sprawie przedłużenia umowy podejmuje Dyrektor ŁOK. Decyzja nie wymaga uzasadnienia.
- 4. ŁOK może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, w szczególności:
 - a. Gdy pomimo pisemnego wezwania, zawierającego 7-dniowy okres na usunięcie nieprawidłowości, Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy,
 - b. Gdy Wykonawca zalega z płatnościami za co najmniej 2 wymagalne faktury,
 - c. Bez dodatkowego wezwania, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu klientów, użytkowników lub pracowników kompleksu rekreacyjnego Zimna Woda w Łukowie lub bezpieczeństwu mienia.

§ 5.

1. Za korzystanie z przekazanych praw, o których mowa w § 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ŁOK wynagrodzenia w kwocie ... zł miesięcznie, na podstawie faktury wystawionej przez ŁOK do dn. 10 każdego miesiąca – z góry, w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, ŁOK naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6.

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązania sporów, w drodze negocjacji.
2. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia, właściwy dla rozwiązania sporów jest sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby ŁOK.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach o jednakowej treści, po jednej dla każdej ze Stron.