

## REGULAMIN

### **konkursu ofert na zorganizowanie i prowadzenie punktu gastronomicznego nr 1 (8864/2 prawa strona) na terenie kompleksu rekreacyjnego Zimna Woda w Łukowie ul. Wypoczynkowa 1 w imieniu i na rzecz Łukowskiego Ośrodka Kultury**

#### **§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Organizatorem konkursu jest Łukowski Ośrodek Kultury w Łukowie, zwany dalej ŁOK.
2. ŁOK na podstawie umowy dzierżawy nr OSiR/55/2021/A z dnia 30.06.2021 r. dysponuje na zasadach dzierżawy gruntem o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, stanowiącym część działki o nr: 8864/2, położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej stanowiącej własność Miasta Łuków, zwanym dalej Gruntem. Grunt został oznaczony na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Przedmiotem konkursu jest realizacja uprawnień i obowiązków ŁOK jako Dzierżawcy, wynikających z umowy dzierżawy, w imieniu i na rzecz Dzierżawcy w zakresie zorganizowania na Gruncie i prowadzenia na zasadach działalności gospodarczej jednego punktu gastronomicznego na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
4. ŁOK w postępowaniu konkursowym wybierze jednego zwycięzcę konkursu.
5. ŁOK udzieli zwycięzcy konkursu prawa korzystania z Gruntu w zakresie objętym umową, bez prawa dysponowania Gruntem i pobierania pożytków, na czas obowiązywania umowy.
6. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, od 12.07.2021 r. do 18.09.2021 r. z możliwością przedłużenia o kolejne okresy.
7. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Konkursowa, składająca się z trzech przedstawicieli ŁOK, w tym Dyrektora ŁOK.

#### **§ 2. Składanie ofert**

1. Oferty mogą składać podmioty prowadzące działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną prowadzenia działalności.
2. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, z podpisami osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu składającego ofertę.
4. Oferta powinna zawierać:
  - a. szczegółowy opis planowanej działalności,
  - b. plan sytuacyjny zagospodarowania terenu dla Gruntu,
  - c. przykładową dokumentację fotograficzną z dotychczas wykonanych realizacji,
  - d. propozycję miesięcznego wynagrodzenia na rzecz ŁOK z tytułu przekazania prawa do realizacji uprawnień i obowiązków ŁOK jako Dzierżawcy, wynikających z umowy dzierżawy, w imieniu i na rzecz Dzierżawcy,
  - e. informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oferenta, aktualne na dzień składania oferty.
5. Oferta powinna obejmować całość przedmiotu konkursu.
6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres ŁOK, nazwę i adres oferenta oraz napis: propozycja oferty na: Zorganizowanie i prowadzenie punktu gastronomicznego nr 1 na terenie kompleksu rekreacyjnego Zimna Woda w Łukowie ul. Wypoczynkowa 1.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania.

9

8. Oferty należy składać w terminie od 02.07.2021 do 07.07.2021. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
9. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

### **§ 3. Rozstrzygnięcie konkursu**

1. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie ŁOK przy ul. Wyszyńskiego 20 w Łukowie, w dniu 07.07.2021 r.
2. Komisja konkursowa dokona wyboru oferty kierując się następującymi kryteriami:
  - a. Wysokość przewidzianego w ofercie wynagrodzenia umownego – 50%,
  - b. atrakcyjność oferty pod względem różnorodności oferty gastronomicznej – 10%,
  - c. atrakcyjność oferty pod względem spójności ze specyfiką, charakterem i przeznaczeniem kompleksu rekreacyjnego Zimna Woda – 10%,
  - d. atrakcyjność oferty pod względem wizualnym, estetycznym – 10%,
  - e. poziom zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników – 10%,
  - f. doświadczenie w wykonywaniu podobnych zadań poparte referencjami – 10%.
3. ŁOK zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyny.

### **§ 4. Postanowienia końcowe:**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony ŁOK jest Olimpia Kucharska, nr tel.: 884 888 338, e-mail: o.kucharska@lok.lukow.pl.
2. Materiały konkursowe, tj. regulamin konkursu wraz z załącznikiem nr 1 - mapą sytuacyjną i załącznikiem nr 2 – wzorem umowy, a także wzór formularza ofertowego dostępne są w siedzibie ŁOK u osoby upoważnionej oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej [www.lok.lukow.pl](http://www.lok.lukow.pl).
3. Załączniki do niniejszego Regulaminu stanowią jego integralną część.

**ŁUKOWSKI OŚRODEK KULTURY**  
21-400 Łuków  
ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 20  
tel.(025)798-32-72  
NIP 825-10-02-437 R000282435

DYREKTOR  
Łukowskiego Ośrodka Kultury  
*Grzegorz Skwarek*